



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЛАКСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 апреля 2025 г. №166**

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда
и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский
район» к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального района «Лакский район», к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация МР «Лакский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский район» к работе в зимних условиях 2025-2025 годов (Приложение №1);

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях 2025-2026 годов (Приложение № 2);

1.3. Состав рабочей комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (Приложение № 3);

1.4. Состав рабочей комиссии по проверке готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов, (Приложение № 4);

1.5. Адресный план-график мероприятий по подготовке жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-

коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального района «Лакский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов (Приложение № 5);

1.6. План-график подготовки котельных к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов в муниципальном районе «Лакский район» (Приложение № 6);

2. Межведомственной комиссии (штаб) по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов:

- провести оценку готовности жилого фонда и объектов социальной сферы с подписанием актов и паспортов готовности на жилой фонд - в срок до **15.09.2025** года, на объекты социальной сферы в срок до **15.10.2025** года и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- провести оценку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций с подписанием актов и паспортов готовности до **15.10.2025** года и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

3. Рекомендовать руководителям организаций. Учреждений. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.2. Обеспечить до **15.10.2025** года выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.3. При проведении работ предусмотреть применение энергосберегающих технологий.

3.4. Создать до начала отопительного периода нормативные запасы топлива и неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

3.5. Владельцам многоквартирных домов, совместно со службами ЖКХ:

- в срок до **05.05.2025** года провести весенний осмотр технического состояния общего имущества многоквартирных домов, по результатам осмотра составить акты на каждый многоквартирный дом;

- в срок до **01.09.2025** года завершить работы по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов;

- в срок до **15.09.2025** года по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов оформить паспорта готовности многоквартирных домов согласно Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Минстрой РД) от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении

рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан»;

3.6. Обеспечить предоставление документов в соответствии с перечнем, определенным Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3.7. Собственникам социально значимых объектов и объектов коммунального хозяйства, требующих гарантированного электроснабжения, провести проверку оснащения и пробные пуски (тренировки) автономных резервных источников электроснабжения.

3.8. Для оформления сводной информации по муниципальному району представлять информацию в МКУ «ЖКХ,С СЕЗ» Лакского района:

4. МКУ «ЖКХ,С СЕЗ» Лакского района:

4.1. Представить в Минстрой РД, Государственную жилищную инспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального района к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов в срок до **30.05.2025г.**;

4.2. В соответствии с комплексным планом мероприятий осуществлять постоянный контроль ходов подготовки жилищного фонда, объектов коммунального и энергетического хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.;

4.3. В период с **01 июня по 01 ноября 2025 года** предоставлять в Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РД статистические данные по форме №1 ЖКХ (зима) срочная;

4.4. Разместить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях в системе ГИС ЖКХ в срок до **30 сентября 2025 года**.

5. Заместителю главы администрации МР «Лакский район» Куннуеву А.М. организовать до **01 октября 2025 года** работу постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации МР «Лакский район» к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Лакский район» в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Заря»..

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Лакский район», курирующие вопросы ЖКХ» Куннуева А.М.

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МР «Лакский район»



Ю.Г. Магомедов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МР «Лакский район»
от 21 апреля 2025 г. № 166

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский район» к работе в зимних условиях
2025-2026 гг.

- | | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1. | Магомедов
Юсуп Гамидович | - глава МР «Лакский район», руководитель ОШ |
| 2. | Куннуев
Абубакар Магомедович | - заместитель главы администрации
МР «Лакский район», заместитель руководителя ОШ |
| 3. | Гамзаев
Явсупи Магомедович | - заместитель главы администрации
МР «Лакский район» |
| 4. | Меджидов Ахмед
Меджидович | - директор МКУ «ЖКХ, С и СЕЗ» |
| 5. | Юсупов С.Р. | - ведущий специалист Кавказского Ростехнадзора отдела
энергетического надзора и по надзору
(по согласованию) |
| 6. | Нурахмедов М.А. | - начальник отдела жилищного и лицензионного контроля
ГЖИ РД по южному округу (по согласованию) |
| 7. | Алишаев Муртазали
Арсланмирзаевич | - и.о. начальник МКУ «Управление образования»
(по согласованию) |
| 8. | Гасанов
Надир Уцумиевич | - начальник МКУ «Отдела ГО, ЧС, ПБ и ЕДДС» |
| 9. | Гаджиев
Зураб Набиевич | - начальник Кумухских РЭС «Дагэнерго» (Кулинский,
Лакский районы) (по согласованию) |
| 10. | Мусалаев
Мусалав Магомедович | - главный редактор МКУ «Редакция газеты «Заря» |
| 11. | Ильясов
Гариман Таттаевич | - генеральный директор ОАО «Лакская ДЭП №24
(по согласованию) |
| 12. | Гаджиев Мурад
Гаджиевич | - главный врач ГБУ РД «Лакская ЦРБ» |
| 13. | Сулейманова Лейла
Гасанчалабиевна | - начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РД в
Кулинском районе (Лакский район) (по согласованию) |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МР «Лакский район»

от 21 апреля 2025 г. №166

Положение

о муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский район» к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.

1. Муниципальная межведомственная комиссия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Лакский район» к работе в зимних условиях 2025-2026 гг. (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

2) подготовка в установленном порядке рекомендаций в органы местного самоуправления муниципального образования по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к работе в отопительный период;

2) принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

4) участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

4) привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе комиссии для подготовки решений по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МР «Лакский район» с подведомственной территорией.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссией проводятся заседания и совещания согласно принятому председателем комиссии решению.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет структурное подразделение ЖКХ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МР «Лакский район»

от 21 апреля 2025 г. № 166

СОСТАВ

рабочей группы по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | Меджидов Ахмед
Меджидович | - директор МКУ «ЖКХ, С и СЕЗ»,
председатель комиссии |
| 2. | Магомедов Сулейман
Магомедович | - заместитель директора МКУ «ЖКХ, С и
СЕЗ», заместитель председателя комиссии |
| 3. | Гасанов
Надир Уцумиевич | - начальник МКУ «Отдела ГО, ЧС, ПБ и ЕДДС» |
| 4. | Гаджиев
Зураб Набиевич | - начальник Кумухских РЭС «Дагэнерго»
(Кулинский, Лакский районы) |
| 5. | Руководители организаций и учреждений | |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МР «Лакский район»

от 21 апреля 2025 г. №166

СОСТАВ

рабочей комиссии по проверке готовности жилищного фонда
к отопительному периоду 2025-2026 годов

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Меджидов Ахмед
Меджидович | - директор МКУ «ЖКХ, С и СЕЗ»,
председатель комиссии |
| 2. | Магомедов Сулейман
Магомедович | - заместитель директора МКУ «ЖКХ, С и
СЕЗ», заместитель председателя комиссии |
| 3. | Юсупов С.Р. | - ведущий специалист Кавказского
Ростехнадзора отдела энергетического
надзора и по надзору |
| 4. | Гасанов
Надир Уцумиевич | - начальник МКУ «Отдела ГО, ЧС, ПБ и ЕДДС» |
| 5. | Гаджиев
Зураб Набиевич | - начальник Кумухских РЭС «Дагэнерго»
(Кулинский, Лакский районы) |
| 6. | Алишаев
Муртазали
Арсланмирзаевич | - начальник МКУ «Управление образования» |
| 7. | Гаджиев
Мурад Гаджиевич | - главный врач ГБУ РД «Лакская ЦРБ» |

